

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

ООО "ТСК"

I. Анализ прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов

Отопительный период 2021-2022 гг. (16.09.2021 – 11.05.2022)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,6°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-18,7°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	230019,64
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	4
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
Выводы:	Отопительный сезон прошел без существенных замечаний	

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 11.05.2023)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-6,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	215776,96
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	3
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
Выводы:	Отопительный сезон прошел без существенных замечаний	

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 20.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,5°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,5°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,2°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	214463,33
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	3
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:	Отопительный сезон прошел без существенных замечаний	

Текущий отопительный период (03.10.2024 – н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-4,6°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-11,6°C
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	2
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		

	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Очистка грязевиков отстойников на ТС	май-сентябрь 2025 г.
2	Ревизия фильтров тонкой очистки на ТС и водопроводе	май-сентябрь 2025 г.
3	Ревизия теплообменников	май-сентябрь 2025 г.
4	Промывка и очистка баков аккумуляторных, техническое освидетельствование	май-сентябрь 2025 г.
5	Обслуживание, текущий ремонт котлов, чистка, промывка и опрессовка, техническое освидетельствование	май-сентябрь 2025 г.
6	Ревизия и ремонт сетевых насосов	май-сентябрь 2025 г.
7	Ревизия и ремонт питательных насосов	май-сентябрь 2025 г.
8	Ремонт и ревизия электродвигателей	май-сентябрь 2025 г.
9	Техническое обслуживание, замена газовой и водопроводной запорной арматуры	май-сентябрь 2025 г.
10	Осмотр и чистка подземных газопроводов	май-сентябрь 2025 г.
11	Очистка оснований дымовых труб от шлама и отложений	май-сентябрь 2025 г.
12	Ремонт и ревизия дымососов	май-сентябрь 2025 г.
13	Опрессовка системы отопления котельных	май-сентябрь 2025 г.
14	Ревизия исполнительных механизмов и щитов управления КИПиА	май-сентябрь 2025 г.
15	Промывка расходомеров	май-сентябрь 2025 г.
16	Опрессовка тепловых сетей	май, сентябрь 2025 г.
17	Промывка тепловых сетей	май-август 2025 г.
18	Проведение шурфовок на тепловых сетях	май-сентябрь 2025 г.
19	Замена ветхих тепловых сетей (с зап. арматурой)	май-сентябрь 2025 г.
20	Восстановление нарушенной тепловой изоляции тепловых сетей	май-сентябрь 2025 г.
21	Проведение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования и газопроводов	май-сентябрь 2025 г.
22	Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и технических устройств (котельные № 14, 15, 16, 4, 13, 18)	май-сентябрь 2025 г.
23	Обследование технического состояния дымовых труб котельных (кот № 2 - 1шт, кот № 4 - 2шт, кот № 13 - 1шт, кот № 15 - 1шт, кот № 18 - 1шт)	май-сентябрь 2025 г.
24	Тех обслуживание электроизолирующих фланцевых соединений и проверка их диэлектрических свойств, измерение сопротивления заземляющего устройства	май-сентябрь 2025 г.
25	Наладка водно-химического режима котлов КВГ-4,65 №1, 2 в котельной №13 (г.Кинешма, 2-й Трудовой переулок, д.2)	май-сентябрь 2025 г.
26	Наладка водно-химического режима котлов ДКВР 2,5/13 №1 и котлов ДКВР 4-13 №2, 3 в котельной №7 (г.Кинешма, ул.Горького, д.131а)	май-сентябрь 2025 г.
27	Наладка водно-химического режима котлов КВГ-6,5 № 1, 2, 3 в котельной №18 (г.Кинешма, ул.Ломоносова, д.20б)	май-сентябрь 2025 г.
28	Участие в комиссии по гидропневматической промывке системы отопления потребителей тепловой энергии	май-сентябрь 2025 г.
29	Участие в комиссии по гидравлической опрессовке системы отопления потребителей тепловой энергии	май-сентябрь 2025 г.
30	Проверка установки регулировочных шайб у потребителей	май-сентябрь 2025 г.

31	Проверка наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках у потребителей, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	май-сентябрь 2025 г.
32	Проверка актов технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду (9.1.58 ПТЭТЭУ, 11.5.19 Правил №2234)	май-сентябрь 2025 г.